**ДОГОВОР**

**о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых квартир**

**(жилых домов)**

**в государственном и муниципальном жилищном фонде.**

с.Печерск

Смоленского района

Смоленской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, за которую действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и гражданка (не)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество, год рождения квартиросъемщика, а при условии приобретения жилья семьей в совместную или долевую собственность – фамилии, имена, отчества, год рождения прописанных членов его семьи, проходящих действительную военную службу, обучающихся в вузах, техникумах, ПТУ, находящихся в командировке, имеющих бронь на жилье, их адреса):

На основании статьи 1, Закона «О приватизации жилищного фонда» от 4 июля 1991 года, постановления Главы администрации Смоленской области № 19 от 25 ноября 1991 года, решения 9- ой сессии Смоленского областного Совета народных депутатов от 29 ноября 1991 года, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предприятие (учреждение) бесплатно передает в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(личную, долевую)

а гражданка (не)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

безвозмездно получает квартиру общей площадью **\_\_\_\_кв. м**., в т.ч. жилой – **\_\_\_\_\_\_ кв.м**., состоящую из \_\_\_\_ комнаты, находящуюся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Инвентаризационная стоимость квартиры установлена **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. Право собственности, т.е. права и обязанности, связанные с владением пользованием и распоряжением квартирой, у граждан возникает с момента регистрации настоящего договора в регистрационной палате.
2. В случае смерти собственника квартиры все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.
3. Пользование квартирой осуществляется собственником в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.
4. Собственник осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением единых правил и норм, определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда, а также обязан участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома, включая помещения общего пользования и санитарно-техническое оборудование.
5. Администрация обязуется в переходный период создания рынка жилья через образованные ею хозрасчетные жилищно-эксплуатационные, ремонтные, инженерно- технические и другие службы обеспечить на договорных условиях отопление, электро-, водо-, снабжение, инженерно-техническое обслуживание и эксплуатацию санитарно-технического оборудования по тарифам, установленным для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда.
6. Договор может быть расторгнут только по обоюдному соглашению сторон, его заключивших и по решению суда, в случае невыполнения условий договора одной из сторон, его подписавших.
7. Квартира не может быть изъята у собственника, кроме как по решению суда и в случаях предусмотренных законом.
8. Расходы, связанные с оформлением договора производятся за счет получателя квартиры.
9. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых: первый хранится в делах органа, выдавшего договор, второй, вручается собственнику квартиры, четвертый – в Регистрационную палату.

Подписи: Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Глава Администрации

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

М П

Гражданин (не)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**