



Муниципальное образование
ПЕЧЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план
Печерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области
Том II
(положение о территориальном планировании)

г. Смоленск

2015

Заказчик: Администрация Печерского сельского поселения

Договор: № 003-15 от 12.05.2015г.

**Генеральный план
Печерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

**Том II
(положение о территориальном планировании)**

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "МЕГА"

Директор



В.А. Пасларь

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Руководитель проекта	Е.П. Сазоненкова
2.	Главный архитектор проекта	В.А. Пасларь
3.	Архитектор	Т.А. Турыгина

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	5
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
ВВЕДЕНИЕ	7
1. Цели и задачи территориального планирования	10
1.1. Цели территориального планирования	10
1.2. Задачи территориального планирования	11
1.2.1. Задачи пространственного развития	12
1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	16
1.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
1.2.4. Задачи по благоустройству и озеленению территорий и санитарной очистке территории	17
1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	18
II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
2. Демографическая ситуация. Расчет численности населения	19
3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	24
4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	32
4.1. Жилые зоны	33
4.2. Зоны общественного центра	33
4.3. Производственные зоны	34
4.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	34
4.5. Зоны рекреации и туризма	35
4.6. Сельскохозяйственная зона	36
4.7. Зоны специального назначения	36

5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства ..	38
5.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы	39
5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.....	41
5.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	43
5.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	44
5.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	47
5.5.1. Тепло- и газоснабжение.....	47
5.5.2. Водоснабжение.....	48
5.5.3. Водоотведение (канализация)	50
5.5.4. Электроснабжение	51
5.5.5. Связь.....	52
6. Мероприятия по развитию историко-культурного наследия территории	53
7. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории Печерского сельского поселения	55
7.1. Водоохранные зоны.....	56
7.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	58
7.3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории Печерского СП.....	60
7.4. Санитарные разрывы.....	63
7.5. Охранные и санитарно-защитные зоны инженерной инфраструктуры	65
7.6. Контроль загрязнения окружающей среды	67
8. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций...70	
9. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	71

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Программное обеспечение	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта Печерского сельского поселения, в составе:		
1.1	ТОМ I Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта)	в формате Microsoft Office Word	
1.2	Карта современного использования территории Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
1.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий и объектов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
1.4	Карта (схема) комплексной оценки территории Печерского сельского поселения с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
1.5	Карта (схема) комплексной оценки территории населенных пунктов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 2000
2	Утверждаемая часть проекта Печерского сельского поселения, в составе:		
2.1	ТОМ II Пояснительная записка (положение о территориальном планировании)	в формате Microsoft Office Word	
2.2	Карта функционального зонирования территории Печерского сельского поселения с отображением планируемых границ населенных пунктов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000

2.4	Схема ограничений использования территорий Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
2.5	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры населенных пунктов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 2000
2.6	Карта развития транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети населенных пунктов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 2000
3	Правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения, в составе:		
3.1	ТОМ III Пояснительная записка (правила землепользования и застройки)	в формате Microsoft Office Word	
3.2	Карта правил землепользования и застройки Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 5000
3.3	Карта правил землепользования и застройки населенных пунктов Печерского сельского поселения	в формате Mapinfo, jpg	Масштаб 1 : 2000

I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Печерского сельского поселения разработан ООО "МЕГА" в соответствии с договором № 003-15 от 12.05.2015 г., заключенным с администрацией Печерского сельского поселения смоленского района Смоленской области.

Генеральный план Печерского сельского поселения разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Областной закон от 25 декабря 2006 года №155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативные и правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район»

Смоленской области и муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана Печерского СП;
- разработка и утверждение муниципальных программ комплексного развития муниципального образования, систем коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;

В составе генерального плана установлены:

- ✓ территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- ✓ функциональное зонирование территории поселения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- ✓ даны предложения по: изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.
- ✓ выделены следующие временные сроки его реализации:
 - расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Печерского сельского поселения, - 2035 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Печерского сельского поселения - 2020 год;

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Генплан действует на территории Печерского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

1. Комплексное развитие поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселений, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых промышленных, транспортных и рекреационно-туристических и агропромышленных центров.

2. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения:

- формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, основных элементов экономической базы поселения при формировании инвестиционных площадок для организации новых промышленных предприятий, транспортно - логистических центров, транспортных предприятий, рекреационно-туристических комплексов;
- осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению, в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов) на расчетный срок до 2025 с учетом перспективы до 2045 годов;
- выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации;

3. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;

- формирование системы культурно-бытового обслуживания;
- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;
- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранение и реставрация значимых объектов Печерского СП, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

4. Обеспечение условий рационального природопользования:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;
- функционально - пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Печерского сельского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Обеспечение взаимодействия областного центра - г. Смоленска и Печерского сельского поселения на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

8. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

1.2. Задачи территориального планирования

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Для решения задач территориального планирования проведена комплексная оценка территории поселения, в частности, проведен подробный анализ использования территории Печерского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию

территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

1.2.1. Задачи пространственного развития

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – строительство, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

5. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

6. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

Положением о территориальном планировании определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения. Успешное выполнение, которых во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки, таких как:

- ✓ разработка и утверждение генерального плана Печерского сельского поселения;
- ✓ утверждение плана реализации генерального плана сельского поселения;
- ✓ координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана;
- ✓ обеспечение контроля реализации генерального плана;
- ✓ разработка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- ✓ подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;
- ✓ разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Совершенствование пространственной структуры территории Печерского сельского поселения включает в себя:

1. Реорганизация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана 2025 год - до 40,0 м²;
- развитие жилых территорий за счет освоения внутрипоселковых территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- создание разнохарактерной жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения.

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего нормативным стандартам, при обязательном выполнении

экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды, является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

2. Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Печерского сельского поселения;
- достижение нормируемого уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Печерского сельского поселения;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания;
- создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта;
- реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры;
- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

3. Развитие производственных территорий

Основными задачами развития производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- обустройство выявленных перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- расчёт санитарно-защитных зон от действующих и проектируемых предприятий.

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- обеспечение надежной связи Печерского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального и федерального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог;
- обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры;
- организация качественного автобусного и маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Печерского сельского поселения между собой, а также с городом Смоленском.
- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов планируемой жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания;

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Для обеспечения качественным инженерным обеспечением населения необходимо выполнение следующих основных задач:

- обеспечение качественного и бесперебойного водо-, газо- и теплоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории Печерского сельского поселения;
- Реконструкция и развитие инженерных сетей и систем, включая замену ветхих сетей, устаревшего оборудования;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
- проектирование новых очистных сооружений, на основании расчёта существующий и прогнозируемого развития жилого фонда;

- организация зон санитарной охраны системы водо-, газо- и теплоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки;
- Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии;
- Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов низкого давления;
- Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии;
- Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Печерского СП.

б. Сохранение и регенерация объектов культурного наследия:

- сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия;
- определение четких границ и постановка на баланс объектов культурного наследия Печерского сельского поселения.

1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Печерского сельского поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию – первоочередные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

К задачам улучшения экологической обстановки также можно отнести:

- сохранение природных условий и особенностей поселения;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования;
- охрана рекреационных ресурсов.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия на окружающую среду заключается в следующем:

- сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха;
- обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на почву, растительность и животный мир.

1.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- организация рельефа и отвод поверхностного стока;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду;
- обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

1.2.4. Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
- формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий;
- очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок в садоводческих и дачных объединениях на территории поселения, организация сбора и вывоза отходов.

1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана села являются:

- координация действий органов местного самоуправления населенного пункта по обеспечению реализации генерального плана;
- обеспечение контроля над реализацией генерального плана сельского поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внесение изменений в категории земель муниципального образования;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава населенного пункта для целей строительства и целей, не связанных со строительством посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В результате анализа современного состояния территории Печерского СП, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития населенных пунктов и сельского поселения в целом, выявлены основные направления развития поселения:

- эффективное использование застроенных жилых кварталов;
- последовательное освоение новых территорий посредством её застройки;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;
- упорядочение существующего общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры и его развитие;
- создание нового общественного центра в перспективной жилой застройке, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- формирование зон отдыха населения;
- разработка мероприятий по благоустройству территории: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- полное инженерное обеспечение жилой застройки с учетом реконструкции существующих сетей и строительством новых.

2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения, динамики рождаемости и смертности.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего экономического потенциала: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Согласно данным о численности населения Печерского СП за период с начала 2011 года по начало 2015 года прослеживается стабильное увеличение общей численности населения Печерского сельского поселения.

Таблица № 1

№ п/п	год	численность, чел
1.	2011	4500
2.	2012	4620
3.	2013	4780
4.	2014	4950
5.	2015	5091

Отмечается, что в последние годы наблюдается рост рождаемости, который обусловлен, главным образом, увеличением репродуктивных контингентов и уменьшение смертности в поселении. Кроме этого, не малую роль играют президентские программы поддержки семьи. Численность постоянного населения Печерского сельского поселения на 1 января 2015 года составила 5091 чел.

На расчётный срок в перспективе на 20 лет планируется следующая динамика роста населения:

Таблица № 2

№ п/п	год	численность, чел	темпы прироста (к предыдущему году), %
1.	2015	5091	-
2.	2017	5245	+3,1
3.	2019	5516	+5,02
4.	2020	5780	+4,8
5.	2022	6005	+4,5
6.	2024	6272	+4,0
7.	2026	6580	+5,0
8.	2028	6847	+4,85
9.	2030	7040	+4,2
10.	2032	7286	+2,85
11.	2034	7545	+3,5
12.	2035	7770	+3,7

Таким образом численность населения на проектные даты составляет:

- 5 лет - 2020 год, численность населения - 5780 чел.;
- 20 лет - 2035 год, численность населения - 7770 чел.;

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров.

Прогноз численности на расчетные периоды генерального плана по населенным пунктам выглядят следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	год	численность в населенном пункте, чел			
		с.Печерск	д.Печерск	д.Рясино	п.АЗС
1.	2015	4340	194	372	185
2.	2017	4470	205	380	190
3.	2019	4695	223	395	203
4.	2020	4920	235	410	215
5.	2022	5116	240	425	224
6.	2024	5350	255	436	231
7.	2026	5625	265	450	240
8.	2028	5860	280	457	250
9.	2030	6025	290	470	255
10.	2032	6235	305	479	267
11.	2034	6456	315	490	275
12.	2035	6675	320	495	280

Наибольший рост численности произойдет во основном в населенных пунктах -- с.Печерск и д.Печерск и в п.Автозаправочной Станции.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 год до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Печерском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании – планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования

демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую - мерами федеральной демографической политики.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В основу планировочной структуры населенных пунктов сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

В целях развития Печерского сельского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникает необходимость изменения границ с.Печерск, д.Печерск, л.Рясино и п.Автозаправочной Станции в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом предлагается:

- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);
- переход развития населенного пункта к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- развитие и совершенствование сложившегося центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

Перечень и параметры функциональных зон

Таблица № 4

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов		
Зона градостроительного использования		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2) зоны застройки блокированными жилыми домами; 3) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; 4) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами; 5) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения; 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры,</p>

		<p>торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p> <p>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p>1) зона инженерной инфраструктуры</p> <p>2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта,</p>

		<p>связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6.	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
7.	Зона специального назначения (Сп)	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p> <p>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</p>
II. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов		

Зона производственного использования	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;3) иные виды производственной инфраструктуры. <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зона инженерной инфраструктуры2) зона транспортной инфраструктуры <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона сельскохозяйственного использования	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые

	<p>многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>Зона рекреационного назначения</p>	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - земли лесного фонда. - зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. - зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
<p>Зона специального назначения</p>	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. - зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации.

Изменение функционально-планировочной структуры территории сельского поселения (общей площадью 610,36 га, выглядит следующим образом:

Таблица №5

№ п/п	Вид использования земель	Существующая площадь, га	Проектируемая площадь, га	Примеч.
1.	земли населенных пунктов: а.) п.АЗС б.) д.Рясино в.) с.Печерск г.) д.Печерск	 а.) 10,67 б.) 22,231 в.) 197,31 г.) 17,71	 а.) 20,8 б.) 44,12 в.) 311,36 г.) 61,49	увеличивается за счет земель с/х назначения ПРИРОСТ: а.) 10,1 б.) 21,89 в.) 114,05 г.) 47,24
2.	земли сельскохозяйственного назначения	312,2	106,88	
3.	земли водного фонда	3,81	3,81	не измен.
4.	земли промышленности	5,01	10,5	
5.	земли транспорта	24,89	31,2	
6.	земли энергетики	0,5	0,7	
7.	земли специального назначения	16,05	16,05	не измен.

Как следует из таблицы № 5, наибольшую долю в структуре баланса занимают земли жилой зоны, транспорта и промышленности, а также зоны сельскохозяйственного назначения, что определяет перспективы дальнейшего развития сельского поселения.

В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- ✓ территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;
- ✓ остальные территории.

Вдоль планировочной оси поселения расположены основные населенные пункты (с.Печерск , д.Печерск), а также основная промышленная зона поселения.

С точки зрения архитектурно-планировочных решений, предложенных генеральным планом, в Печерском сельском поселении формируются следующие зоны:

- селитебная зона;
- сельскохозяйственная зона, представленная садоводствами;
- зона промышленности, энергетики и транспорта.

Основную селитебную нагрузку несут образования: с. Печерск – д. Рясино и д.Печерск.

Село Печерск сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительное зонирование территории поселения (далее – зонирование) - установление обязательных требований к функциональному использованию (функциональному назначению), застройке (строительному назначению), ландшафтной организации (ландшафтному назначению) планировочных районов, кварталов, участков территории поселка.

Установленные градостроительным зонированием требования распространяются на все объекты недвижимости независимо от форм собственности на указанные объекты, а также сохраняют действие при перемене собственника, владельца, пользователя, арендатора недвижимого имущества.

Схема зонирования разрабатывается на основе генерального плана Печерского сельского поселения.

Градостроительная деятельность, противоречащая установленному схемой зонирования функциональному, строительному, ландшафтному назначению территории, запрещается.

На схеме зонирования отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- сложившейся планировочной организации территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений сложившегося землепользования;
- требований о взаимном непричинении несоразмерного взаимного вреда рядом расположенных объектов недвижимости.

Границы территориальных зон на схеме зонирования устанавливаются по:

- ✓ красным линиям;
- ✓ границам земельных участков;
- ✓ естественным границам природных объектов;
- ✓ черте муниципального образования;
- ✓ иным обоснованным границам.

На схеме зонирования отображаются также границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии

со схемой градостроительных ограничений, разработанной на основе комплексной оценки территории поселения и ее планируемого функционального назначения.

4.1. Жилые зоны

Основную селитебную нагрузку будут нести с.Печерск, д.Печерск и д.Рясино. Размещение нового жилья предусматривается на территориях, прилегающих к существующей жилой застройке.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь, Га	д.Рясино, площадь, Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Жилого назначения	6,01	37,47	135,05	45,32

Жилые зоны предназначены для размещения:

- жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами
- жилыми домами блокированного типа
- малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- среднеэтажными жилыми домами
- многоэтажными жилыми домами

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозяйственных построек, личных подсобных хозяйств, огородов и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4.2. Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон вдоль транспортных магистралей регионального значения, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Таблица № 7

№	Наименование	п.АЗС,	д.Рясино,	с.Печерск,	д.Печерск,
---	--------------	--------	-----------	------------	------------

п/п		площадь, Га	площадь, Га	площадь, Га	площадь, Га
1.	Общественно-делового назначения	10,79	-	10,58	2,42

Основным общественным центром остается село Печерск, здесь рекомендуется размещение офисов фирм, выполняющих поддерживающие функции для предприятий и организаций сельского поселения, а также офисов административных учреждений.

4.3. Производственные зоны

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- ✓ развитие промышленных предприятий на существующих промышленных землях;
- ✓ создание гаражных кооперативов с возможностью размещения станций техобслуживания;
- ✓ определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь, Га	д.Рясино, площадь, Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Производственного назначения	3,62	-	49,9	2,02

4.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения, предусмотренными программами развития Печерского сельского поселения, Смоленского района.

На территории СП запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Выполнено формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- сооружения водоснабжения;
- канализационные очистные сооружения;
- газораспределительную станцию;
- газорегуляторных пунктов.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь Га	д.Рясино, площадь Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,37	3,59	33,9	10,2

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры поселения с целью повышению качества обслуживания.

Для развития транспортной инфраструктуры поселения необходимо решить следующие задачи:

- ✓ закольцованность уличной сети, с целью снижения грузопотока основных улиц;
- ✓ модернизация транспортной системы с развитием всех видов транспорта, которые обеспечат, как внутренние, так и внешние удобные и надежные связи.

Зона транспортной инфраструктуры предусматривает строительство улично-дорожной сети на территории Печерского сельского поселения:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- улицы в жилой застройке – проезд.

4.5. Зона рекреации и туризма

Зона рекреации регионального значения формируется на территории вблизи р.Вязовенька, также прудов и водоёмов, в которые она впадает. Специализацией рекреационной зоны являются активный зимний и летний отдых:

- ✓ прогулки;
- ✓ пробежки;
- ✓ велотуризм;

Таблица № 10

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь, Га	д.Рясино, площадь, Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Рекреационного назначения	-	4,01	23,66	6,69

Также предлагается реконструкция стадиона на ул.Смоленской с.Печерск, с целью проведения спортивно-массовых мероприятий.

4.6. Сельскохозяйственная зона

Зона сельскохозяйственного производства формируется на территории сельскохозяйственных угодий в южной и северной части поселения. В данной зоне предусмотрена территория для размещения поддерживающих производств и фирм, оказывающих услуги сельскохозяйственным предприятиям.

На территории Печерского СП есть земли принадлежащие ЗАО "Мичурина" - крупному агропромышленному предприятию Смоленской области.

Таблица № 11

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь, Га	д.Рясино, площадь, Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Сельскохозяйственная зона	1,67	-	42,57	4,31

Предполагаемое использование земельных ресурсов на землях садоводств ("Родник", "Агрохимик" и "Автомобилист") – выращивание сельскохозяйственных культур.

4.7. Зона специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п.,

Изменение площади земель специального назначения проектом не предусматривается.

Таблица № 12

№ п/п	Наименование	п.АЗС, площадь, Га	д.Рясино, площадь, Га	с.Печерск, площадь, Га	д.Печерск, площадь, Га
1.	Специального назначения	0,11	3,04	0,12	-

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Мероприятия проводятся на территориях предназначенных для размещения объектов жилищной и социальной сферы, автодорог общего пользования улично-дорожной сети, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур является важной задачей Печерского СП.

Основным принципом формирования безопасной и удобной поселенческой среды для маломобильных групп населения является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

Система градостроительных мероприятий, разработанных в Генеральном плане, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного развития Печерского сельского поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности, в целом все решения проекта направлены на улучшение состояния поселенческой среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

5.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания. В основе расчета лежит сложившаяся на сегодняшний день структура расселения населения, при которой основная часть населения расселяется в индивидуальном усадебном фонде и малоэтажной жилой застройке. На территорию поселения, в частности в село Печерск, переселяется часть населения города Смоленска.

Жилой фонд сельского поселения по данным технической инвентаризации на 1 января 2015 г. составил около 104,9 тыс. м².

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства к расчетному сроку:

- увеличение жилищной обеспеченности до 30м² на человека на первую очередь и до 40м² на человека к концу расчетного срока.

Исходя из проектной численности населения, общая площадь жилищного фонда на конец первой очереди составит 170,5 тыс.м², на конец расчётного срока – 350,0 тыс.м².

- повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение.

Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

Наименование показаний	Ед.изме рения	Расчетный период		
		на начало 2015 г.	на начало 2020 г.	на начало 2035 г.
Численность населения	чел.	5091	5780	7770
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	20,0	30,0	40,0
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	65,6	179,5
Весь жилищный фонд к концу периода	тыс.м²	104,9	170,5	350,0

Таким образом, объёмы нового строительства составят: за период расчётного срока – 345,0 тыс.м².

поселок Автозаправочной Станции

- в западной части поселка увеличение земель жилого назначения до 6,01 га за счёт сельхоз угодий;
- застройка данной территории домами усадебного типа, комфортабельными сельскими коттеджами;
- размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок при этажности до 3-х этажей.

деревня Рясино

- увеличение до 37,47 га, за счёт внесение в черту СНП существующей коттеджной застройки, располагающейся на юго-западе населенного пункта;
- размеры существующих участков от 12 до 20 соток;
- необходимые инженерные коммуникации - существующие.

деревня Печерск

- увеличение до 45,32 га, за счёт сельхоз угодий;
- внесение в черту СНП существующей коттеджной застройки по улице пер.Минский, с существующими инженерными коммуникациями;
- на севере д.Печерск вдоль улицы Минская проектирование жилых кварталов с 3-х и 2-х этажными многоквартирными жилыми домами, рекреационной и общественно-деловой зоной;
- необходимые инженерные коммуникации - проектируемые.

село Печерск

- увеличение до 135,05 га, за счёт сельхоз угодий;
- предполагается развитие жилых кварталов вблизи д.Печерск в северной части с.Печерск. Жилая застройка этой части села планируется квартальной застройкой в основном одно- и двухквартирными усадебными домами малой этажности с приусадебными участками, с проектируемой развитой инженерной инфраструктурой, выделенными социальными объектами;
- в существующей жилой застройке в юго-восточной части села между улиц Автодорожной и Автозаводской генеральным планом предлагается построить данную территорию многоэтажными жилыми домами (социальное жилье) и домами повышенной комфортности (застройка средней этажности);

- на юго-западе с.Печерск планируется увеличение жилой зоны, за счёт внесения в черту существующей коттеджной застройки, а также увеличение земель под строительство 2-х квартирных жилых домов с приусадебными участками. Необходимые инженерные коммуникации - существующие.

5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

При развитии населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших функций – обеспечения социального и культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо особо рассмотреть отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Объекты социально-культурного обслуживания расположены преимущественно в самом густонаселенном пункте – с. Печерск. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, выставочные залы, спорткомплексы, университеты, научные центры, областная больница и прочие учреждения) концентрируются в областном центре - городе Смоленске и рассчитаны на оказание услуг для населения как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Смоленского района.

Проектные решения генерального плана Печерского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- строительство новых объектов в соответствии с расчетными требуемыми мощностями:

Образовательные учреждения:

- реконструкция д/с в с.Печерск
- строительство второго корпуса д/с в с.Печерск;
- строительство д/с в д.Печерск;

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Капитальный ремонт/реконструкция поликлиники в с.Печерск. Повышение ее технического и материального оснащения
- Реконструкция стадиона в с.Печерск;

Учреждения культуры и искусства:

- реконструкция танцевального зала дома культуры с.Печерск;
- увеличение мощностей библиотеки и её реконструкция;

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:

- строительство отделения банка в п.АЗС
- строительство новых и реконструкция старых физкультурно-оздоровительных сооружений, с целью повышения здоровья населения Печерского СП;
- увеличение мощностей объектов социально-бытового обслуживания в связи с ростом населения;
- строительство разнообразных объектов розничной торговли, в частности, специализированных магазинов;
- размещение новых предприятий общественного питания - кафе, баров и т.п.;

Проектом предлагается включение в перечень первоочередных мероприятий строительство тех объектов культурно-бытового назначения, по которым отклонение от норматива составляет более 50%. По остальным учреждениям необходимо изыскать возможности более эффективного использования имеющихся мощностей и предусмотреть расширение (увеличение количества мест) на расчетный срок. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

5.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий Печерского сельского поселения являются:

- упорядочение и благоустройство сложившихся территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов с.Печерск и п. Автозаправочной Станции;
- строительство новых гаражных кооперативов в с.Печерск и д.АЗС при учете динамики численности населения;

Таблица № 14

Наименование показаний	Ед.изме рения	Расчетный период		
		на начало 2015 г.	на начало 2020 г.	на начало 2035 г.
Численность населения	чел.	5091	5780	7770
Автомобилей	ед.	1782,0	2023,0	2720,0
такси	ед.	15-20	17-22	23-32
ведомственный автомобиль	ед.	2	2	3

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Генеральным планом на территории Печерского сельского поселения предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Озеленение санитарно-защитных разрывов в сложивших промышленных и коммунально-складских зонах производится там, где это возможно без сноса жилого фонда и сокращения производственных территорий. При выделении новых производственных площадок закладываются нормативные санитарные разрывы и их озеленение.

Приоритетным направлением развития экономики Печерского сельского поселения является развитие строительной промышленности - строительство дорог, жилья, коммуникаций, реконструкция существующих домов, реконструкция и ремонт

существующих общественных зданий, строительство новых, согласно проекта Генерального плана. Снабжение строительными материалами ведет Печерский завод ЖБИ.

5.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Смоленская область является важнейшим транспортным центром на путях, связывающих страны Западной и Центральной Европы с Российской Федерацией. Он расположен на международном транспортном коридоре МТК № 2

В состав российской части коридора № 2 входят железнодорожная и автомобильная магистрали от границы с Белоруссией до Нижнего Новгорода, аэропорты Московского транспортного узла, аэропорт Нижнего Новгорода, а также имеющиеся и сооружаемые терминальные комплексы в Смоленске, Вязьме, Москве и Московской области, Владимире и Нижнем Новгороде. По транспортным магистралям этого коридора осуществляется основная часть международных грузовых железнодорожных и автомобильных перевозок на направлении Запад - Восток.

Реализация проектов, связанных с МТК №2 позволит в Смоленском районе сформировать крупный логистический транспортный комплекс международного значения.

Проектом предлагается в непосредственной близости от МТК №2:

- Формирование индустриального парка вдоль основной планировочной оси д.Печерск - с.Печерск для размещения промышленных предприятий на основе инновационных технологий с транспортно -логистическим комплексом;
- Организация предприятий дорожного сервиса в населенных пунктах п. Автозаправочной Станции, д.Печерск и с.Печерск;

Транспортное сообщение Печерского сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Смоленском.

На расчетный срок предполагается организация системы автобусного и маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Печерского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Смоленском.

Дорожную сеть внутри населенных пунктов сельского поселения предлагается реконструировать, меняя дороги с грунтовым покрытием на асфальтовые дороги. Для решения

этого вопроса в ходе работы над Генеральным планом Печерского сельского поселения был разработан ООО "Мега" проект организации дорожного движения (ПОДД) муниципального образования Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

Протяженность и ширина проектируемого дорожного покрытия представлены в табл. №15.

Таблица № 15

№ п/п	Наименование улицы	Длина, м	Ширина, м
1.	Ветеранов	1400	4.5
2.	Молодёжная	300	4.5
3.	Автозаправочной станции	220	4.5
4.	Минский пер.	1250	4.5
5.	Школьный пер.	312	4.5
6.	Автозаводская	500	7.0
7.	Загорная	444	4.5
8.	Запольная	973	4.5
9.	Кирова	316	4.5
10.	Минская	391	4.5
11.	Мира	555	4.5
12.	Пионерская	360	7.0
13.	Полевая	555	4.5
14.	Садовая	206	4.5
15.	Славянская	700	7.0
16.	Смоленская	660	4.5
17.	Текстильщиков	200	4.5
18.	Титова	209	4.5
19.	Школьная	390	4.5
20.	Подъезд к гаражам	390	4.5
21.	Автодорожная	420	7.0
ИТОГО:		10 751	

Разработка Проекта Организации Дорожного Движения на улицах д. Рясина, п. Автозаправочной станции и н.п. Печерск Печерского сельского поселения направлено на максимальное повышение уровня безопасности дорожного движения.

Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей обеспечивается нормативным применением технических средств ОДД (ТС ОДД) по ГОСТу Р 52290-2004., Р 52289-2004.

Ведомость размещения пешеходных дорожек (тротуаров):

Таблица № 16

№ п/п	Объект установки	Протяженность, м	
		В соответствии с нормативными документами, м	Проектируемые, м
1	ул. Заозерная	1500	1510
2	ул. Молодежная	855	837
3	ул. Победы	945	945
4	ул. Рядового Иванова	1150	1136
5	ул. Школьная	995	809
6	ул. Юбилейная	35	34

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Кроме того, потребуется строительство новых дорог в населенных пунктах в целях обслуживания новых селитебных территорий

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках и гаражных кооперативов, площадь, которых на расчётный срок предлагается увеличить (с.Печерск и п.АЗС). Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т1), коммунально-складских зон и зон производственного использования (П) при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

5.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

5.5.1. Тепло- и газоснабжение

Газоснабжение

Проект Генерального плана Печерского сельского поселения предусматривает газификацию всего сельского поселения на расчетный срок с учетом ввода нового жилья.

Потребителями природного газа будут являться:

- население усадебной застройки на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления – 1040 м³/год на одного человека;
- административные объекты - на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления – 1040 м³/год на одного человека;
- сельхозпредприятия и прочие потребители – для технологических нужд и вспомогательных работ.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается:

- газификация индивидуальной застройки предусматривает установку: для цели пищевого приготовления - газовая четырехконфорочная плита, для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения;

- учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми расходомерами со счетчиками;

- внедрять экономичные энергосберегающие технологии строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива;

- сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002;

- газопроводы среднего давления проектируются подземной прокладки из труб соответствии со СНиП 42-01-2002;

- сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Теплоснабжение

Средний износ трубопроводов теплосетей в поселении составляет 35%. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – ветхих стальных труб теплотрасс на предизолированные трубы в пенополиуретановой изоляции заводского изготовления (далее – ППУ изоляция). Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям.

Средний износ котлоагрегатов в котельных колеблется от 25 до 40%. Изношенность стальных котлов является причиной снижения КПД котлоагрегатов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо оснастить приборами учета тепловой энергии жилищный фонд, бюджетные учреждения, а также здания и сооружения иных потребителей тепловой энергии.

В 2015 - 2020 в рамках комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры поселения планируется замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

5.5.2. Водоснабжение

Согласно проекту "Система Водоснабжения и водоотведения Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" разработанного ОГУЭПП "Смоленскоблкоммунэнерго" в 2014 году, планируется провести первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Печерском сельском поселении.

Цели схемы:

- обеспечение развития системы централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2028;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду;

Увеличение количества проживающего населения в Печерском сельском поселении вызовет рост потребления холодной воды. В таблицу снизу сведены перспективные балансы водоснабжения в соответствии с имеющимися данными.

Таблица № 17

Наименование организации	Период	Поднято воды, м ³	Расход воды на ком.быт. нужды, м ³	Подано воды в сеть, м ³	Отпущено воды всего, м ³	Объем воды по приборам учета, м ³	Объем воды по нормативам, м ³
ООО "Печерское"	2014 год (план)	274123,3	7211,6	266911,7	266911,7	73 566,46	200556,84
ООО "Печерское"	2028 год (прогноз)	356360,3	9375,1	346985,2	346985,2	346985,2	-

На расчетный срок Генерального плана Печерского СП планируется реконструкция системы централизованного водоснабжения, а именно:

- прокладка новых водопроводных сетей в с.Печерске для закольцовки протяженностью 2,5 км и диаметром 150 мм - 2017 г.
- замена 7,4 км изношенных сетей водопровода 250 мм;
- прокладка 9,9 км сетей к планируемым жилым домам и социальным учреждениям;
- установка частотного привода на скважинный насос на скважину;
- строительство 2-х новых артезианских скважин производительностью не менее 400 м³/ч каждая с частотным управлением насосами, а также увеличение мощностей 1-ой скважины и её реконструкция.

5.5.3. Водоотведение (канализация)

Согласно проекту "Система Водоснабжения и водоотведения Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" разработанного ОГУЭПП "Смоленскоблкоммуэнерго" в 2014 году, планируется:

- обеспечение развития системы централизованного водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2028;
- увеличение объемов производства коммунальной продукции по водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;
- обеспечение централизованного и экологически безопасного отведение стоков и их отчистку, соответствующую экологическим нормативам;

В следующей таблице приведен прогноз поступления сточных вод в Печерском сельском поселении на основании демографической ситуации региона, принятой в соответствии с документами территориального планирования и увеличением численности населения ,подключенного к сетям водоотведения.

В виду того, что планируется построить современные очистные сооружения, то все сточные воды, поступающие в канализацию, пройдут стадию эффективной отчистки в соответствии с действующими нормами.

Также в приведенной таблице сведены перспективные балансы поступления сточных вод:

Таблица № 18

Наименование организации	Период	Пропущено сточных вод всего, м ³	Хозяйственные нужды предприятия м ³	Пропущено через собственные ОС, м ³	Передано сточных вод в кан.сеть, м ³	Сброшенных вод без отчистки м ³
ООО "Печерское"	2014 год (план)	255622,7	768,0	249560,3	6062,4	0
ООО "Печерское"	2028 год	332309,5	998,4	331311,1	-	0

ООО "МЕГА", 2015

214503, Смоленская обл. Смоленский р-н, д. Хохлово, ул. Лесная, д. 10;
8(4812)38-77-21 e-mail: sml-mega@mail.ru

	(прогноз)					
--	-----------	--	--	--	--	--

На расчетный срок Генерального плана Печерского СП предполагаются следующие мероприятия по усовершенствованию систем централизованного водоотведения:

- прокладка и реконструкция сетей водоотведения;
- проектирование двух очистных сооружений закрытого типа производительностью по 600 м³/сут. по ул. Минская в с.Печерске и д.Рясино;
- установка двух КНС производительностью 25 м³/чдля перекачки стоков на очистные сооружения;
- реконструкция сетей канализации и прокладка новых:
 1. ул.Смоленская - д.Рясино - 3 км сетей канализации диаметром 300 мм
 2. ул.Полевая - д.Рясино - 2 км сетей канализации диаметром 250 мм
 3. ул.Минская - очистные ЖБИ - 1,5 км сетей канализации диаметром 300 мм
 4. 1,0 км сетей канализации диаметром 150 мм и 1,0 км сетей канализации диаметром 100 мм;
- увеличение мощностей очистных сооружений по ул.Школьной при строительстве 2-х блок-секций многоэтажных жилых домов по ул.Школьной.

5.5.4. Электроснабжение

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых, для этого проектируется подстанция 35 кВ.

Потребители жилищно-коммунального и административного секторов поселения относятся к 2-й и 3-й категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых одно- и двухтрансформаторных подстанций по кабельным и воздушным сетям 10 кВ и 0,4кВ по радиальной схеме. Развитие сетей предусматривается в увязке с застройкой и строительством улично-дорожной сети поселения.

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
2. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
3. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов
4. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
5. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии
6. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения
7. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

5.5.5. Связь

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной связи и передаче данных.

Развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Печерского сельского поселения, в рамках переданных полномочий необходимо осуществление следующих мероприятий:

- Оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования.
- Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия.
- Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
- Реализация муниципальных целевых программ по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия.
- Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия.
- Проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Проектные предложения: основные виды работ по каждому объекту приведены в таблице:

Таблица № 19

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения	Виды работ
1.	Церковь Антония и Феодосия Печерских, 1768 г.	с.Печерск, ул. Загорная д.1	федеральн. значения	Реконструкция памятника истории и архитектуры

2.	Братское захоронение времен ВОВ	п.АЗС	региональн. значения	проведение межеваний, с целью установление границ памятника
3.	Место жительства генерал-лейтенанта Е.В.Рыжикова	с. Печерск ул.Мира	региональн. значения	установление памятной таблички

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.

3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4. Реставрация объектов культурного наследия.

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительского значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника. В охранной зоне не допускается новое строительство.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций составят от 50 до 100 м; до инженерных коммуникаций, в частности до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, до других подземных инженерных сетей - 5 м.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

В проекте разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения сельского поселения, определены границы природно-рекреационных территорий и установлены основные требования по режиму использования и охраны.

Проектом определены следующие задачи формирования природного каркаса:

- реконструкция насаждений в пойме реки Вязовенька с развитием пешеходных связей в направлении центра;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри микрорайонов;
- развитие придорожных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;

При решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения.

Таковыми вопросами в Печерском сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Охрана земель от загрязнения отходами;

4. Соблюдение режима использования территорий ограниченных в пользовании: водоохранных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений;

5. Соблюдение санитарных правил.

Зоны с особыми условиями использования на территории населенного пункта представлены:

- водоохранными зонами;
- зонами прибрежно-защитных полос;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Каждый из разделов охраны окружающей среды требует разработки отдельных планов или мероприятий по решению задач улучшения экологической ситуации.

7.1. Водоохранные зоны

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов Печерского сельского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон, прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей, проведение лесопосадок другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов;

- производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы

В пределах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранной зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего использования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления рыболовства.

Таблица № 20

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	озеро в д.Печерск	-	50	50
2	р.Вязовенька	менее 10	50	50

7.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На существующих и проектируемых (реконструируемых) водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшения качества источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий. При определении размеров зон санитарной охраны водозабора, а также санитарно-оздоровительных и защитных мероприятий в пределах ЗСО учитываются гидрогеологические условия водоносных комплексов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 :

- границы первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

- граница второго пояса ЗСО определяем гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчётами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Таблица № 21

№ п/п	Артезианская скважина	Положение	Граница первого пояса зоны санитарной охраны
1	Скважина № 1 СТП	сущ.	30
2	Скважина № 2 СТПС	сущ.	30

3	Скважина Управления Механизации	сущ.	50
4	Скважина № 4 СТПС	сущ.	50
5	Скважина Агровод	сущ.	30
6	Скважина № 6	реконстр.	30
7	Скважина №7	проект.	30
8	Скважина №8	проект.	30

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов.

2. В 2-ом поясе ЗСО не допускается:

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов.

3. В 3-ем поясе ЗСО не допускается:

Закачка отработанных вод в подземные горизонты, поземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

1. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважин.

3. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля дебита.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

7.3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории Печерского СП

При разработке генерального плана Печерского сельского поселения, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На период разработки проекта генерального плана Печерского сельского поселения только несколько предприятий, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, имеют проекты санитарно-защитных зон (приложены разрешающие документы в том же исходные данные):

Таблица № 22

Наименование предприятия	Адрес предприятия	Наименование документа	Размер СЗЗ, м
Промбаза ЗАО "Смолинжстрой"	с.Печерск ул.Смоленская д.1 б	Решение Управления Росприроднадзора по Смоленской	50

		области № 3284 от 30.08.2013 г.	
ООО "Алди"	с.Печерск ул.Смоленская д.9	Постановление Главного Государственного Санитарного врача по Смоленской области № 2 от 25.03.2011 г.	5
ООО "ДАФ- СЕРВИС"	с.Печерск ул.Автомобильная д.5	Санитарно-эпидемиологическое заключение № 213 от 12.05.2012 г.	300

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человек, в зависимости от их мощностей, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

Таблица № 23

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия	Класс опасности отхода для окр.среды	Положение	Нормативный размер СЗЗ, м
Промышленные предприятия					
1	Промбаза ЗАО "Смолинжстрой"	с.Печерск	V класс	Сущ.	100
2	ООО "Алди"	с.Печерск	V класс	Сущ.	50
3	ООО "Металстройтранс"	с.Печерск	IV класс	Сущ.	100
4	ООО "Альпен-Хаус"	с.Печерск	IV класс	Сущ.	100
5	ООО "ДАФ-СЕРВИС"	с.Печерск	III класс	Сущ.	300
6	ООО "МАН"	с.Печерск	IV класс	Сущ.	100

7	Гаражный кооператив	п.АЗС	V класс	Проект.	50
8	Пром.предприятие	д.Печерск	V класс	Проект.	50
9	Пром.предприятие	с.Печерск	V класс	Проект.	50
10	Гаражный кооператив	с.Печерск	V класс	Проект.	50
11	Станция технического обслуживания	с.Печерск	V класс	Проект.	50
Спец.объекты					
12	Кладбище (действующее)	д.Рясино	—	Сущ.	50
13	Кладбище (закрытое)	с.Печерск	—	Сущ.	50

По проекту объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Уточнение нормативного размера СЗЗ будет выполнено при разработке проектной документации на каждый объект на территории Печерского сельского поселения. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту окружающей среды от его вредных воздействий.

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

1. Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2. Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

3. Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;
- рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в СЗЗ которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;
- создание и восстановление придорожных полос;
- после реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

7.4. Санитарные разрывы

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания. В соответствии с действующими нормативами:

1. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.

2. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 метра, до хоз.построек - 1 метра. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца, колонки) - не менее 25 метров.

3. В сельском поселении размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные - 10 метров, до 8-ми блоков - 25 метров, от 8-ми до 30-ти блоков - 50 метров.

4. Вдоль дорог муниципального значения для вновь размещаемой жилой застройки устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной 25 метров.

Размер постоянной полосы отвода автодороги "Беларусь"- от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)"– Смоленск (через с.Печерск и д.Печерск) с км 8+840 по км 11+400 протяженностью 2,560 км:

Таблица № 24

СЛЕВА:	СПРАВА:
с км 8+840 по км 9+136 составляет 17,0 м от оси дороги,	с км 8+840 по км 9+020 составляет 18,0 м от оси дороги,
с км 9+136 по км 9+156 составляет 25,0 м от оси дороги,	с км 9+020 по км 9+156 составляет 25,0 м от оси дороги,
с км 9+156 по км 9+410 составляет 20,0 от оси дороги,	с км 9+156 по км 9+040 составляет 30,0 от оси дороги,
с км 9+410 по км 9+655 составляет 30,0 м от оси дороги,	с км 9+040 по км 9+156 составляет 18,0 м от оси дороги,
с км 9+655 по км 9+780 составляет 17,0 м от оси дороги,	с км 9+156 по км 9+180 составляет 27,0 м от оси дороги,
с км 9+780 по км 9+810 составляет 25,0 от оси дороги,	с км 9+180 по км 9+380 составляет 20,0 от оси дороги,
с км 9+810 по км 10+020 составляет 17,0 м от оси дороги,	с км 9+380 по км 9+620 составляет 18,0 м от оси дороги,
с км 10+020 по км 10+250 составляет 26,0 м от оси дороги,	с км 9+620 по км 9+695 составляет 30,0 м от оси дороги,
с км 10+250 по км 10+490 составляет 18,0 м от оси дороги,	с км 9+695 по км 9+870 составляет 17,0 м от оси дороги,
с км 10+490 по км 10+590 составляет 30,0 м от оси дороги,	с км 9+870 по км 10+300 составляет 25,0 м от оси дороги,
с км 10+590 по км 11+180 составляет 20,0 от оси дороги,	с км 10+300 по км 10+530 составляет 22,0 от оси дороги,
с км 11+180 по км 11+400 составляет 35,0 м от оси дороги;	с км 10+530 по км 10+860 составляет 18,0 м от оси дороги,
	с км 10+860 по км 10+890 составляет 30,0 м

	от оси дороги, с км 10+860 по км 11+180 составляет 20,0 м от оси дороги, с км 11+180 по км 11+380 составляет 35,0 м от оси дороги;
--	--

7.5. Охранные и санитарно-защитные зоны инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения представлены также охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица № 25

№ п/п	Наименование предприятия	Положение	Нормативный документ	Норматив. размер СЗЗ, м
Очистные сооружения				
1	Очистные сооружения закрытого типа ул.Минская (по расчёту на 2015г.)	Сущ.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	50
2	Очистные сооружения открытого типа ул.Школьная с полями фильтрации (по расчёту на 2014г.)	Сущ.		100
3	Проектируемые очистные сооружения закрытого типа	Проект.		50
4	Проектируемые очистные сооружения закрытого типа	Проект.		50
Коммунальные предприятия				
13	Газораспределительные пункты	Сущ.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об	10

14	Газораспределительные пункты	Проект.	утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	10
15	Котельная	Сущ.		50
16	Центральные тепlopункты	Сущ.		10
17	Электрoподстанция 35 кВ	Сущ.	СниП № 2971-84 – "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты"	15
18	Проектируемая Электрoподстанция 35 кВ	Проект.		15
Линейные объекты				
19	ВЛ 35 кВ	Сущ.	СниП № 2971-84 – "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты"	15
20	ВЛ 10 кВ	Сущ.		10
21	ВЛ ниже 1 кВ	Сущ.		2
22	Газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа)	Сущ.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	2
23	Газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа)	Проект.		2
24	Газопроводы среднего давления (от 0,005 до 0,3 МПа)	Сущ.		4
25	Газопроводы высоко давления (от 0,3 до 0,6 МПа)	Сущ.		7

В охранной зоне линейных объектов Печерского СП запрещается:

- Прохождение по территориям стадионов, учебных и детских учреждений.
- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Склаживать горюче-смазочные материалы, древесину и другие строительные материалы.
- Размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ЛЭП.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

7.6. Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего

нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики

Санитарная очистка территории

Одной из серьезных экологических проблем для Печерского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых, общественных, административных зданиях, учреждениях и предприятиях.

Обезвреживание мусора производится методом полевого компостирования - закладкой компостных гряд с дальнейшим перегниванием.

Генеральным планом предлагается:

- установка дополнительного, необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках на территории сельского поселения;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание;
- создание пункта сбора вторсырья;
- проводить работу по выявлению и рекультивации малых, несанкционированных свалок (на территории сельского поселения);
- разработать схему очистки территории сельского поселения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. № 50.
2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 № 372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом»

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Реализация Генерального плана Печерского сельского поселения – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной поселенческой среды. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселенческого сообщества в целом.

Для обеспечения нормативного правового обеспечения реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Утверждение генерального плана Печерского сельского поселения.
- Реализация генерального плана Печерского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

- Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения.
- Подготовка и введение системы контроля за реализацией генерального плана Печерского сельского поселения.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселенческой среды поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.