**«ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ**

В соответствии с приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 22.07.2019 № 746 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Смоленской области» областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области») в 2020 году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Смоленской области.

По состоянию на 1 января 2020 года государственной кадастровой оценке подлежат 460 268 земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) 04.08.2020 размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета от 10.07.2020 № 01-2020 «Об определении государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Смоленской области» (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://rosreestr.ru/) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO), а также на официальном сайте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» - [www.smolfond.ru](http://www.smolfond.ru/) в разделе «Определение кадастровой стоимости».

Дата окончания срока ознакомления с проектом Отчета: 02.10.2020.

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, содержащихся в промежуточном отчете. Последний день приема замечаний 22.09.2020.

Замечания к проекту Отчета, наряду с изложением их сути, в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;

- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие указанным выше требованиям, рассмотрению не подлежат.

По итогам рассмотрения замечания ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых было представлено замечание, если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» по адресу: 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22;

- при личном обращении в ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 326, 410, 418, 415. Режим приема замечаний: понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48;

- по электронной почте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» - [gsuf@mail.ru](mailto:gsuf@mail.ru).

Форма предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам, а также форма декларации о характеристиках объекта недвижимости размещена на официальном сайте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» [www.smolfond.ru](http://www.smolfond.ru/) в разделе «Определение кадастровой стоимости».

Телефон для справок 8(4812) 31-52-90, факс 8(4812) 31-52-90.».