



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»

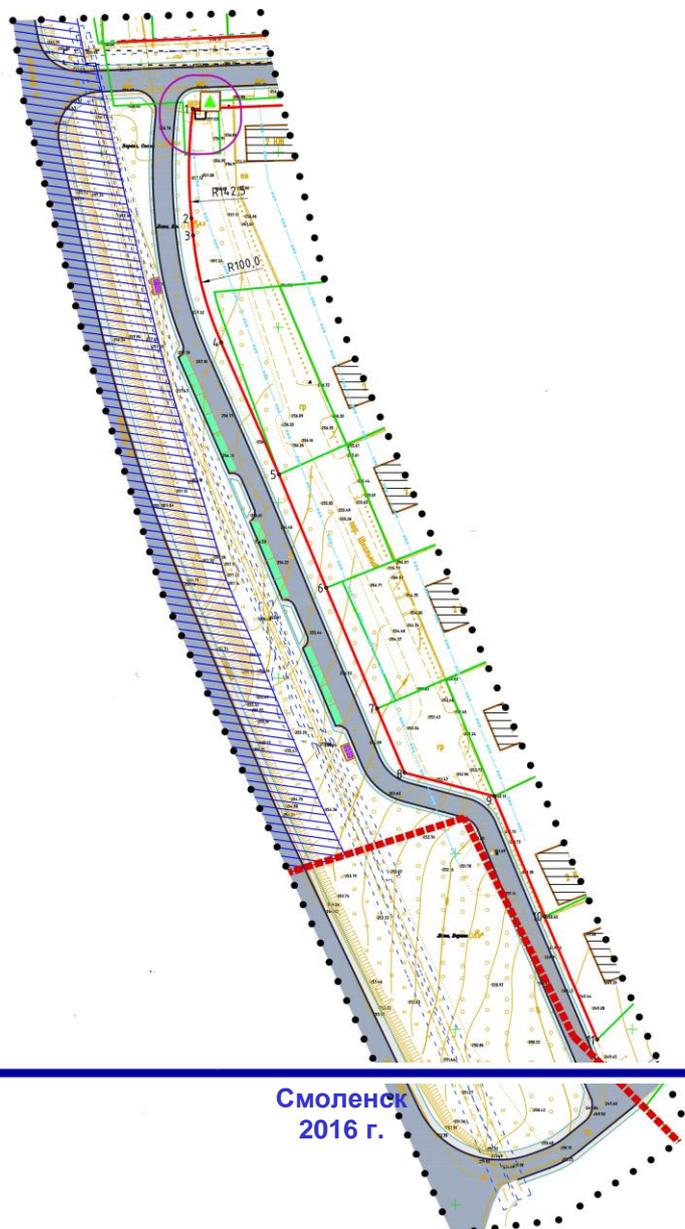
214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф.41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ППТ - ЛО-18/2016

Договор №83-ППТ/2016 от 03.07.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«пер. Школьный с. Печерск Смоленского района  
Смоленской области».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**



Смоленск  
2016 г.

Экз. №1  
Инв. №ППТ -ЛО-18/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«пер. Школьный с. Печерск Смоленского района  
Смоленской области».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.



---

Смоленск  
2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
<b>ТОМ I. Исходные данные.</b>	ДСП
<b>Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть.</b> Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть.</b> Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование.</b> Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование.</b> Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	ДСП
<b>Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.</b>	Несекретно
<b>ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).</b>	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения - линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области» <b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий.</b>	

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ С. ПЕЧЕРСК СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

### 1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания под размещение линейного объекта (Приложение №1) к договору №83-ППТ/2016 от 03.07.2016 г.
- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Схема территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденная Решением Смоленской районной Думы №90 от 24.07.2009 г. (в ред. решения Смоленской районной Думы от 27.11.2012 №136).
- ❖ Внесение изменений в схему территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области – проект, ФГИС ТП – <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/Strategis.FGISTestPageFGIS.aspx>, номер документа 156680498.
- ❖ Генеральный план Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Печерского сельского поселения №44 от 21.08.2015 г.
- ❖ Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Советом депутатов Печерского сельского поселения №44 от 21.08.2015 г.
- ❖ Постановление Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области о начале разработки проекта планировки и межевания территории под размещение линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

### 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения линейного объекта – переулка Школьный в с. Печерск Смоленского

района Смоленской области, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования;
- установления границы земельного участка, который будет сформирован на период строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Наименование объекта – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

Исходными данными для проектирования оси второстепенной улицы в жилой застройке – переулка, являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (по т. 9 СП 42.13330.2011). Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улицы назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2011\*.

Планируемое начало линейного объекта – пересечение с улицей Школьной у ГРПШ. Планируемое окончание линейного объекта - примыкание к существующей жилой улице на южной границе с. Печерск. Общая протяженность линейного объекта составляет 0,3 км (335 м).

Проектируемая ось улицы проходит по большей части проходит по незастроенной территории, в границах территориальной зоны Р.1. Ось линейного объекта не пересекает инженерные коммуникации. Планируемая улица (пер. Школьный) в плане имеет 2 угла поворота. В углы вписаны кривая радиусом R=12 м, R=100 м, R=142,5 м.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Планируемый линейный объект согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 относится по принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
вид строительства	-	новое
категория улицы	-	улица в жилой застройке – второстепенная (переулок)
длина дороги	км	0,3
расчетная скорость движения	км/ч	30

ширина полосы движения	м	2,75
число полос движения	шт.	2
ширина пешеходной части тротуара	м	1,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	капитальный
Рельеф местности		не пересеченный

Продольный профиль дороги при рабочем проектировании должен быть запроектирован по параметрам улицы в жилой застройке – второстепенной (переулок). Тип дорожной одежды и вид покрытия, конструкция одежды в целом должны удовлетворять транспортно-эксплуатационным требованиям, предъявляемым улицам данной категории.

### 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Проектируемый линейный объект – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

В границах проекта планировки определены зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны инженерных коммуникаций и водоохранные зоны водных объектов.

#### Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование	Размер, м	Наименование документа
1	Охранная зона существующего газопровода	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
2	Охранная зона линий связи	2	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3	Санитарно-защитная полоса водопровода	10	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»

#### **Сведения о земельном участке, предназначенном для размещения линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области»**

Планируемая улица в жилой застройке – второстепенная (переулок) расположена на землях 1-ой категории:

- земли населенных пунктов.

Для размещения улицы в жилой застройке – второстепенной (переулка) проектом планировки и межевания территории сформирован земельный участок под временный отвод площадью 3997 кв. м.

Расчет размера земельного участка, необходимого для строительства пер. Школьный выполнен исходя из минимальной ширины улицы в красных линиях – 15 м., установленных в соответствии с СП 42.13330.2011 и «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области №141 от 28.02.2014 г.

Зона размещения линейного объекта местного значения составляет 0,4 га и располагается на землях следующих категорий:

- ❖ землях населенных пунктов (с. Печерск) – 0,4 га (участок под временный отвод – 3997 кв.м.

**Земли населенных пунктов МО «Печерское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области – с. Печерск:**

*Площадь зоны размещения линейного объекта (в красных линиях), всего – 3997 кв.м., в том числе:*

- ❖ - Ж2 -зона застройки малоэтажными жилыми домами – 766 кв. м.;
- ❖ - Р - зона рекреационного назначения – 3231 кв.м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

**1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта местного значения – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант прохождения оси улицы.

Выбор трассы улицы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия

этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

- ❖ отсутствие дополнительной вырубki зеленых насаждений;
- ❖ отсутствие обременений для собственников земли.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Трасса планируемого линейного объекта преимущественно проходит по озелененной местности, по незастроенной территории населенного пункта – с. Печерск МО Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

При планировании было рассмотрено несколько вариантов прохождения трассы улицы. В оптимальном варианте ось улицы проходит между существующих деревьев, по газонному озеленению. На всей протяженности ось имеет 2 угла поворота.

Исходя из экономических и технических аспектов был определен оптимальный вариант проложения оси линейного объекта.

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры в районе разработки проекта планировки территории установлено следующее:

- состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи внутри с. Печерск, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование территории населенного пункта;
- технические параметры улиц и дорог не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок.

В настоящее время на территорию Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области разработан, согласован в установленном порядке и утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки.

Представленным проектом планировки территории учтены перспективы генерального плана Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона линий связи.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории МО-1 М 1:1000, том 1.4, материал по обоснованию - графическая часть.

### **1.1.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. (Согласно Письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3609/06 от 18.07.2016 г.).

### **1.1.6. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования.**

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Печерское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области в связи с установлением и уточнением места размещения объекта местного значения.

### **1.1.7. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень.**

Проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков, земельный участок под планируемый линейный объект формируется из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Здания, строения, сооружения, изымаемые или подлежащие сносу в целях строительства линейного объекта, отсутствуют.

### **1.1.8. Мероприятия по резервированию земель для муниципальных нужд Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в целях строительства линейного объекта - местного значения – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».**

В целях создания нормальных условий для строительства улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства и улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать те социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса

Российской Федерации. В зависимости от того, обременен ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьей основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель государственная собственность, на которые не разграничена или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции, автомобильных дорог, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства или реконструкции автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель.

Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

Проектом планировки территории предусмотрено резервирование одного земельного участка площадью 3997 кв. м.

### **1.1.9. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций*

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ на планируемой улице, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой

посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения линейного объекта проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации улицы заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием улицы.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

#### *Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности*

Планируемая к размещению улица в жилой застройке – второстепенная - не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Не отключаемые объекты и технологическое оборудование отсутствует.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием улично-дорожной сети.

Защита хозяйственно – питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Для уменьшения риска возникновения аварий на газопроводах необходимо предусмотреть обустройство участков подземных газопроводов низкого и среднего давления при пересечении с улицей.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии. В целях предотвращения аварий вследствие отклонений климатических условий от ординарных необходимо конструкции линейного объекта рассчитывать в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В период строительства улицы ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами

пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя.

На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом – 5 куб. м для пожаротушения. Потребность в воде на производственные нужды и пожаротушение обеспечивается подвозом поливочными машинами с водозабора, питьевая вода привозится из источников общего пользования в емкостях с последующим обязательным кипячением.

### **1.1.13. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

*Возведение строений и сооружений по проекту планировки допускается после согласования рабочих проектов в порядке, установленном градостроительным законодательством.*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий.****Ведомость координат поворотных точек красных линий линейного объекта**

Номер	X	Y
1	467712.23	1221175.76
2	467681.08	1221175.36
3	467676.14	1221175.83
4	467645.72	1221183.74
5	467608.09	1221200.14
6	467575.80	1221213.47
7	467541.38	1221227.86
8	467523.11	1221235.58
9	467516.39	1221260.99
10	467482.13	1221275.14
11	467447.01	1221290.01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
<p><b>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</b></p> <p><b>Введение</b></p> <p>1. <b>Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</b></p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта.</p> <p>1.5. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.</p> <p><b>II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.</b></p> <p><b>III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b></p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p>	

## I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (Приложение №1) к Договору №83-ППТ/2016 от 03.07.2016 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500.

Подготовка проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanosad, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена полоса отвода под планируемый линейный объект с учетом перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Расчет размера земельного участка, необходимого для строительства пер. Школьный выполнен исходя из минимальной ширины улицы в красных линиях – 15 м., установленных в соответствии с СП 42.13330.2011 и «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области

№141 от 28.02.2014 г.

## 1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1.1. Обоснование параметров линейного объекта

#### *Сведения о линейном объекте.*

Наименование объекта – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

Исходными данными для проектирования оси второстепенной улицы в жилой застройке – переулка, являются нормы и ограничения, предусмотренные СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (по т. 9 СП 42.13330.2011). Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улицы назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2011\*.

Планируемое начало линейного объекта – пересечение с улицей Школьной у ГРПШ. Планируемое окончание линейного объекта - примыкание к существующей жилой улице на южной границе с. Печерск. Общая протяженность линейного объекта составляет 0,3 км (335 м).

Проектируемая ось улицы проходит по большей части проходит по незастроенной территории, в границах территориальной зоны Р.1. Ось линейного объекта не пересекает инженерные коммуникации. Планируемая улица (пер. Школьный) в плане имеет 2 угла поворота. В углы вписаны кривая радиусом R=12 м, R=100 м, R=142,5 м.

Геометрические параметры элементов плана, поперечных профилей улиц в населенных пунктах назначены с учётом нормативных требований СП 42.13330.2011\*, рекомендаций по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Планируемый линейный объект согласно «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 относится по принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
вид строительства	-	новое
категория улицы	-	улица в жилой застройке – второстепенная (переулок)

длина дороги	км	0,3
расчетная скорость движения	км/ч	30
ширина полосы движения	м	2,75
число полос движения	шт.	2
ширина пешеходной части тротуара	м	1,0
Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	капитальный
Рельеф местности		не пересеченный

Продольный профиль дороги при рабочем проектировании должен быть запроектирован по параметрам улицы в жилой застройке – второстепенной (переулок). Тип дорожной одежды и вид покрытия, конструкция одежды в целом должны удовлетворять транспортно-эксплуатационным требованиям, предъявляемым улицам данной категории.

## 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

### ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта местного значения – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант прохождения оси улицы.

Выбор трассы улицы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ отсутствие дополнительной вырубki зеленых насаждений;
- ❖ отсутствие обременений для собственников земли.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Трасса планируемого линейного объекта преимущественно проходят по озелененной местности, по незастроенной территории населенного пункта – с. Печерск МО Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

При планировании было рассмотрено несколько вариантов прохождения трассы улицы. В оптимальном варианте ось улицы проходит между существующих деревьев, по газонному озеленению. На всей протяженности ось имеет 2 угла поворота.

Исходя из экономических и технических аспектов был определен оптимальный вариант проложения оси линейного объекта.

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры в районе разработки проекта планировки территории установлено следующее:

- состояние транспортной инфраструктуры не обеспечивает устойчивые транспортные связи внутри с. Печерск, выходами на внешние направления и затрудняет эффективное использование территории населенного пункта;
- технические параметры улиц и дорог не соответствуют нормативам и требованиям, предъявляемым к их категориям, уровень благоустройства улиц низок.

В настоящее время на территорию Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области разработан, согласован в установленном порядке и утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки.

Представленным проектом планировки территории учтены перспективы Генерального плана Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

#### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры и водными объектами:

1. Охранная зона существующего газопровода.
2. Охранная зона линий связи.
3. Санитарно-защитная полоса водопровода.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории МО-1 М 1:1000, том 1.4, материал по обоснованию - графическая часть.

#### ***Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.***

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области», Генерального плана Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).

#### **Климат**

Климат умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года, умеренно

тёплым и влажным летом, умеренно холодной зимой. По сравнению с большей частью области, и особенно южными её районами, климат рассматриваемой территории, расположенной на востоке области, отличается более суровой зимой и более прохладным летом.

Средняя годовая температура воздуха измеряется от 4,6 - 4,8°C. В зимний период тёплый воздух с Атлантики повышает температуру воздуха на всей территории области. Но влияние тёплого воздуха ослабевает по направлению к востоку.

Часто зимой бывают оттепели. Во время оттепелей температура днем может достигать 6 - 8°C. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30°C. Иногда они опускаются до -40°C и ниже. В теплое время года температура воздуха больше зависит от количества солнечной радиации. Величина радиации убывает с севера на юг. Поэтому и изотермы июля имеют широтное направление. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30°C, а в наиболее жаркие годы - до 34 - 36°C.

Атмосферные осадки в переходные периоды и зимой обусловлены в основном циклонической деятельностью. Летом к фронтальным осадкам добавляются осадки конвективного происхождения, поэтому летом осадков выпадает больше. Годовая норма осадков изменяется от 650 - 670 мм. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия, как в годовых, так и в месячных суммах осадков. В среднем за год бывает от 170 до 190 дней с осадками.

Снежный покров значительно увеличивает отраженную радиацию, и подстилающая поверхность получает меньше тепла. Но в то же время он уменьшает потери тепла почвой, предохраняя ее от сильного охлаждения.

Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. До конца февраля идет постепенное нарастание высоты снега до 25 - 35 см на полях и 50 - 65 см в лесах. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы достигает максимума - 75 - 90%. Весной она снижается до 65 - 70%. В среднем за год она равна 79 - 82%. Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае. Климатические ресурсы территории области обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

Для любой территории особенно важно знать агроклиматические ресурсы, которые характеризуют условия произрастания сельскохозяйственных культур. Основными их показателями являются: продолжительность вегетационного периода и периода активной

вегетации растений, условия увлажнения, суммы температур выше 10°C, продолжительность безморозного периода.

Начало и конец вегетационного периода означают даты перехода температуры воздуха через 5°C. Продолжается он 170 - 180 дней - с 15 - 20 апреля по 10 - 15 октября. Активная вегетация растений включает период с температурой воздуха выше 10°C. Продолжительность составляет 129 - 143 дня - с 1 - 9 мая по 15 - 20 сентября.

### **Геоморфология и гидрография**

В гидрогеологическом плане территория Печерского поселения относится к Московскому артезианскому бассейну, разрез платформенного чехла разделяется на два гидрогеологических этажа с четко выраженной гидродинамической и гидрохимической зональностью.

Гидрогеологические этажи различаются по условиям залегания, формирования и характеру режима подземных вод, их химическому и газовому составу.

Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд Печерского сельского поселения осуществляется путем эксплуатации водозаборных скважин из подземного водоносного горизонта. Обеспеченность населения утвержденными запасами пресных вод составляет 1,33 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Реки и озера*

По северо-восточной границе Печерского сельского поселения Смоленского района протекает река Вязовенька, которая впадает в бассейн Днепра. Общая длина - 12 км. Дно реки чаще песчаное, на плесах нередко илистое. Берега участками заболочены, с зарослями камыша и другой влаголюбивой растительностью, но местами обрывистые. Ширина прибрежной полосы составляет 50 метров, что совпадает с водоохранной зоной реки. Граница проходит по территории зоны рекреации, жилая застройка отсутствует.

Питание реки смешанное: доля стока талых вод в среднем составляет около 60 %, более 30 % годового стока приходится на грунтовые воды, и только около 5 % — на сток дождевых вод.

#### *Почвы*

Основой образования почв являются материнские породы. Они определяют многие свойства почв в том числе механический состав, водопроницаемость, плотность, содержание хим. элементов. Весьма существенное влияние играет рельеф и растительность, хозяйственная деятельность человека. Климат – важнейший фактор почвообразования.

Среди почвообразующих пород наиболее распространенными являются лессовидные суглинки. Глины в районе имеется около 7 - 8%. Дерново-подзолистые почвы – господствующие в области.

### **1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых**

## **условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. (Согласно Письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3609/06 от 18.07.2016 г.).

Согласно письму Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №2337-03/01 от 25.07.2016 г. особо охраняемые природные территории регионального значения Смоленской области, в районе разработки проекта планировки территории отсутствуют.

### **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ**

Пересечений инженерных сетей по оси проектируемого линейного объекта – «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области» нет.

При обнаружении инженерных сетей при строительстве линейного объекта, все пересечения должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований ПУЭ, 7 изд., а также технических условий собственников ЛЭП.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, действующими НТД, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

#### **1.4. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта.**

##### **Сведения о земельном участке, предназначенном для размещения линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области»**

Планируемая улица в жилой застройке – второстепенная (переулок) расположена на землях 1-ой категории:

- земли населенных пунктов.

Для размещения улицы в жилой застройке – второстепенной (переулка) проектом планировки и межевания территории сформирован земельный участок под временный отвод

площадью 3997 кв. м.

Расчет размера земельного участка, необходимого для строительства пер. Школьный выполнен исходя из минимальной ширины улицы в красных линиях – 15 м., установленных в соответствии с СП 42.13330.2011 и «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области №141 от 28.02.2014 г.

Зона размещения линейного объекта местного значения составляет 0,4 га и располагается на землях следующих категорий:

❖ землях населенных пунктов (с. Печерск) – 0,4 га (участок под временный отвод – 3997 кв.м.

**Земли населенных пунктов МО «Печерское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области – с. Печерск:**

*Площадь зоны размещения линейного объекта (в красных линиях), всего – 3997 кв.м., в том числе:*

❖ - Ж2 -зона застройки малоэтажными жилыми домами – 766 кв. м.;

❖ - Р - зона рекреационного назначения – 3231 кв.м.

(См. графическую часть проекта (Лист МО-1)).

**1.5. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.**

Планируемые инженерные мероприятия направлены на исключение и смягчение воздействия от линейного объекта местного значения на окружающую среду, определение размеров компенсаций за нанесенный ущерб.

При выборе территория для размещения трассы были предварительно определены факторы, максимально снижающие негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятиями предусматривается наибольшая степень защиты людей в результате планируемых мероприятий по безопасному движению. Необходимо соблюдать требования и технические условия на рекультивацию временно занимаемых земель, выданные пользователями и землеустроительными органами.

С целью устранения распространения в стороны от улицы наиболее вредных видов загрязнений - пыли от загрязнения и износа покрытий, транспортного потока, предусматривается высадка компенсационного озеленения вдоль улицы.

Мониторинг в период эксплуатации линейного объекта заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций*

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ на планируемой улице, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов,

имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения улицы проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации улицы заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием улицы.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

#### *Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности*

Планируемая к размещению улица в жилой застройке – второстепенная - не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Не отключаемые объекты и технологическое оборудование отсутствует.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием улично-дорожной сети.

Защита хозяйственно – питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Для уменьшения риска возникновения аварий на газопроводах необходимо предусмотреть обустройство участков подземных газопроводов низкого и среднего давления при пересечении с улицей.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы, как геологические аномалии. В целях предотвращения аварий вследствие отклонений климатических условий от ординарных необходимо конструкции линейного объекта рассчитывать в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В период строительства улицы ответственность за пожарную безопасность,

своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя.

На строительной площадке временно размещаются ёмкости с водой объёмом – 5 куб. м для пожаротушения. Потребность в воде на производственные нужды и пожаротушение обеспечивается подвозом поливочными машинами с водозабора, питьевая вода привозится из источников общего пользования в емкостях с последующим обязательным кипячением.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	0,4/100
1.2.	Площадь территории МО «Печерское сельское поселение» Смоленского района Смоленской области, расположенной в границах населенных пунктов, попадающая в зону размещения линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	0,4/100
1.2.1.	с. Печерск - площадь зоны размещения линейного объекта (в красных линиях), всего, в том числе	кв. м.	-	3997
	Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами	кв. м.	-	766
	Р1 - зона рекреационного назначения	кв. м.	-	3231
1.3.	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га/%	-	0,08/20
1.3.1.	Охранная зона существующего газопровода	кв. м	-	34
1.3.2.	Охранная зона линий связи	кв. м	-	71
1.3.3.	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м	-	712
<b>2</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
2.1.	Проектируемый линейный объект	км/м	-	0,3/335

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***Пояснительная записка***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b> <b>Нормативная документация.</b> <b>Цели и задачи проекта межевания.</b> <b>Обоснование границ земельных участков.</b> <b>1. Существующие земельные участки.</b> 1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области – КПТ в электронном виде. <b>2. Вновь формируемые земельные участки.</b> 2.1. Экспликация земельных участков линейного объекта. <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> <b>Приложение 1.</b> Ведомости координат поворотных точек земельных участков линейного объекта.</p>	

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500.

## НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

### Нормативные акты федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7 (действующая редакция);
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717;
- Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года №73-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливноэнергетического комплекса»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТа Р 8.596-2002 «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные

положения»;

- ГОСТ Р 21.1101 -2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации.

#### **Отраслевые НТД:**

- Правила устройства электроустановок (действующее издание);
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей (действующее издание);
- РД 78.36.003-2002 Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств.

#### **Законодательные и нормативные акты Смоленской области:**

- Закон Смоленской области от 02.08.2002 №58-з (ред. от 29.05.2014) "О нормах предоставления земельных участков" (принят Смоленской областной Думой 25.07.2002);
- Закон Смоленской области от 07.07.2003 №46-з (ред. от 30.04.2015) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 03.07.2003);
- Закон Смоленской области от 28.12.2004 №120-з (ред. от 21.12.2012) "Об административно-территориальном устройстве Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 28.12.2004);
- Закон Смоленской области от 28.12.2004 №122-з (ред. от 26.12.2013) "О пожарной безопасности" (принят Смоленской областной Думой 28.12.2004);
- Закон Смоленской области от 04.03.2005 №9-з (ред. от 29.05.2014) "Об охране окружающей среды в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 24.02.2005);
- Закон Смоленской области от 25.12.2006 №155-з (ред. от 30.04.2015) "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006);
- Закон Смоленской области от 31.03.2009 №10-з (ред. от 29.05.2014) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 31.03.2009);
- Закон Смоленской области от 30.12.2010 N 129-з (ред. от 26.09.2014) "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области" (принят Смоленской областной Думой 30.12.2010);
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 №77 (ред. от 29.04.2013) "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области".

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП):**

- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги;
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781).

#### **Строительные нормы (СН):**

- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН):**

- ВСН 14278-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38- 750 кВ», «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

#### **Руководящие документы в строительстве (РДС):**

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и

других поселениях Российской Федерации.

#### **Методические документы в строительстве (МДС):**

- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях;
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

#### **Другие документы:**

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).
- действующая нормативно-техническая документация.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

***Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта местного значения «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области***

- определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

#### ***Проект межевания.***

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта «пер. Школьный с. Печерск Смоленского района Смоленской области» необходимо формирование земельного участка.

#### **Проектом межевания формируется:**

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1.1. **Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области**

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в

электронном виде.

## 2. ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### 2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Разрешенное использование	Категория земли	Адрес	S по проекту
зу1	Под размещение линейного объекта	земли населенных пунктов	Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск	3997

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## Ведомость координат характерных точек ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	467447	1221290
н2	467444,2	1221287
н3	467448,1	1221283
н4	467510,3	1221253
н5	467506,4	1221240
н6	467508,1	1221234
н7	467509,7	1221230
н8	467512,2	1221226
н9	467515,5	1221223
н10	467519,4	1221221
н11	467570	1221200
н12	467602,2	1221186
н13	467639,7	1221170
н14	467648,2	1221167
н15	467656,9	1221164
н16	467665,7	1221162
н17	467674,7	1221161
н18	467679,6	1221160
н19	467688,1	1221160
н20	467696,6	1221160
н21	467705,1	1221160
н22	467713,5	1221161
н23	467714,1	1221173
н24	467699,1	1221174
н25	467687,3	1221175
н26	467687,3	1221175
н27	467681,1	1221175
н28	467676,1	1221176
н29	467668,3	1221177
н30	467660,6	1221179
н31	467653,1	1221181
н32	467645,7	1221184
н33	467608,1	1221200
н34	467575,8	1221213
н35	467541,4	1221228

35  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

н36	467523,1	1221236
н37	467516,4	1221261
н38	467482,1	1221275