**Может ли индивидуальный жилой дом быть признан аварийным?**

**Куда для этого надо обращаться?**

В соответствии с положениями ст.ст. 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилой дом является одним из видов жилых помещений, которые могут быть признаны непригодными для проживания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания перечислены в разделе 3 Положения.

Оценка и обследование жилого помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан проводится комиссией, созданной органом местного самоуправления, на территории которого расположен данный объект недвижимости (пункты 7, 42 Положения).

Для признания индивидуального жилого дома непригодным для проживания собственнику необходимо обратиться в комиссию с заявлением и приложить к нему копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, а также заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения будет признано комиссией необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям (пункт 45 Положения).

Иные документы, такие как сведения из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт жилого помещения, заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) запрашиваются комиссией самостоятельно в рамках межведомственного электронного взаимодействия.

Комиссия рассматривает поступившие документы в течение 30 календарных дней с даты их регистрации и принимает решение в виде заключения, которое в 3-дневный срок направляется в орган местного самоуправления для последующего принятия решения о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан (пункты 8, 46, 47 Положения).

Решение органа местного самоуправления, заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Заместитель прокурора Смоленского района Солдатова Н.А.