Исх. №112/18 от 23.08.2018 г. Главе муниципального образования

Печерское сельское поселение

Смоленского района Смоленской области

Ю.Н. Янченко

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим

с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская биоэнергетическая компания» (ИНН/КПП 6732063095/673201001 ОГРН 1136733014923), ООО «СБК» (далее – Заявитель).

Юридический адрес: г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.2.

Адрес места нахождения: г. Смоленск, ул. Шевченко, д.83

Контактные данные: тел. +7-4812-70-00-14, +7-915-645-12-21,

адрес эл. почты: teplosmolensk@gmail.com, teplosmol@gmail.com.

**I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям**

1. В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица.

2. В отношении Заявителя отсутствует определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.

3. На день подачи данного Предложения у Заявителя отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4. Заявитель располагает возможностью получения средств в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или)

реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения);

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»**

5. Органом, осуществляющим полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения, является муниципальное образование Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

6. В состав имущества, являющегося объектом концессионного соглашения, входит система коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), состоящая из источников тепловой энергии, подлежащих реконструкции источника тепловой энергии и тепловой сети, обеспечивающих поставку тепловой энергии от источника теплоснабжения до конечных потребителей. Существенные характеристики:

а) Газовая котельная - установленной мощностью 22,5 МВт, расположенная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Минская, д.3-д;

б) Тепловые сети – общей протяженностью: отопление (13,7 км), ГВС (4,7 км).

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения: **Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск.** Присоединенные сети теплоснабжения расположены на территории Печерского сельского поселения.

8. Концедентом будет передан Концессионеру весь перечень Объектов Концессионного соглашения после подписания данного Концессионного соглашения. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных

между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - 15 лет.

9. Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.

10. Изменение технико-экономических характеристик объекта концессионного соглашения представлены в таблице № 1 настоящего Предложения.

Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения:

| Характеристика | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| **Газовая котельная** | | |
| Местоположение котельной | Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Минская, д. 3-д | |
| Марка котлов, количество | ДКВР-6.5-1/ ЗИОСАБ-750 | 3 шт./1шт. |
| Основной вид топлива | Газ | |
| Условный расход топлива на производство 1 Гкал | КВТС-1 | 0.205 т.у.т. |
| Присоединенная максимальная тепловая нагрузка | 18 201 Гкал/год | |
| Установленная мощность | 22,5 МВт | |
| Тариф для населения | 1836,44 руб./Гкал без НДС | |

11. Целью работ в рамках предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения является реконструкция источников теплоснабжения на территории с. Печерск Смоленского района Смоленской области с целью обеспечения потребителей тепловой энергией.

В соответствии с поставленной целью в ходе оказания услуг будут решены следующие основные задачи:

* Реконструкция газовой котельной;
* Оптимизация эффективности и безопасности работы котлоагрегатов котельной, чья подключенная часовая тепловая нагрузка потребителей составляет менее 50% от установленной мощности оборудования;
* Ремонт тепловых сетей и оборудования центральных тепловых пунктов.

12. Предельная сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) представлена в таблице № 2 настоящего Предложения

Таблица №1. Состав мероприятий по Концессионному соглашению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газовая котельная по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Минская, д.3-д | | | |
| Состав работ мероприятия | Значение показателей, характеризующих эффект работ до проведения мероприятия | Значение показателей, характеризующих эффект работ после проведения мероприятия |
| Замена сетевого насоса | КПД котельного оборудования: 63%  Удельный расход топлива на производство тепловой энергии: 205 кг/Гкал  Износ котельного оборудования: 90%  Износ тепловых сетей: 90%  Износ вспомогательного оборудования: 75% | Увеличение КПД котельной: не ниже 80%.  Увеличение КПД насосных установок: не менее 20%.  Уменьшение уд. расхода топлива на производство тепловой энергии: не менее 10%  Уменьшение износа вспомогательного оборудования не менее 60%. |
| Разработка проекта замены котлоагрегатов |
| Замена котла ГВС |
| Ремонт/замена тепловых сетей |
| Реконструкция дымовой трубы |
| Архитектурный ремонт ЦТП |
| Замена насосов ЦТП |
| Замена теплообменников ЦТП |
| Реконструкция основного котла |
| Реконструкция газового хозяйства |

Таблица №2. Предполагаемая предельная стоимость реконструкции объекта Концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта  реконструкции,  источник  расходов на  финансирование  объекта  реконструкции | Адрес объекта реконструкции | Форма собственности | Предполагаемая предельная сметная стоимость реконструкции объекта, руб.  в текущих  ценах | Прогнозные сроки реализации | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Газовая котельная, тепловые сети | Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск | муниципальная | 5 000 000,00  2 500 000,00  2 500 000,00  2 500 000,00  3 000 000,00  5 500 000,00  Всего 21 000 000,00 | 2018  2019  2020  2021  2022  2023 | Заемные средства |

13. В ходе реализации проекта концессионного соглашения предполагается использование энергоэффективного оборудования с ориентацией на политику энергосбережения и современных технологий по сжиганию газообразного топлива.

Приложения:

- проект концессионного соглашения;

- нотариально заверенные копии учредительных документов

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

- справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций

- копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

Генеральный директор А.В. Ефремов