

Фрагмент Карты границ функциональных зон в соответствии с Генеральным планом Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие

Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

Зона особо охраняемых территорий:

- Зона особо охраняемых территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие

Планируемые

- Водотоки и водоемы

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Печерского сельского поселения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

- П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности
- П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности
- П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складская зона:

- П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

- И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Сх3-1 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов
- Сх3-2 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Р1-1 - зона озелененных территорий общего пользования (городские леса)

Зоны специального назначения:

- СП1 - зона кладбищ

Зоны режимных территорий:

- ЗРТ - зона режимных территорий

Зона особо охраняемых территорий:

- ООТ - зона особо охраняемых территорий



— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Согласовано

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

						Муниципальный контракт № 36/24			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: ул. Текстильщиков, ул. Запольная, с. Печерск, Печерское сельское поселение Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеевко А.А.					ППТ	1	5
Разработал		Солодова Т.Д.				Фрагмент карт планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		