**Общество с ограниченной ответственностью «Центр консалтинга и инвестиций»** (Специализированная организация) **по поручению Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области** (Организатор торгов) **на основании распоряжения и договора от 22.05.2024 года, по адресу электронной торговой площадки ООО «РТС - тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru). ***25 июня 2024 г. в 11.час 00 мин.*** проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене**:**

**по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящего в собственности Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:**

 **Лот 1**. Земельный участок с кадастровым номером 67:18:2300201:5035 площадью 5331 кв.м., относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Смоленская, с видом разрешенного использования: склады, срок аренды 3 (три) года. **Начальная цена 1 445 000,00(один миллион четыреста сорок пять тысяч) рублей в год**, задаток 289 000,00 рублей, шаг аукциона 43 350,00рублей.

Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона): необходимо перечислить на следующие реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с 40702810412020016362, корр. сч 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа Средства для обеспечения участия в закупках на ЭП «РТС-тендер» для корпоративных закупок (вирт. счет. № ……..) НДС не облагается

Дата и время начала приема заявок: 24.05.2024 года в 09 часов 00 минут.

 Дата и время окончания приема заявок: 21.06.2024 года в 13 часов 00 минут.

 Время и место приема заявок: круглосуточно по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

 Дата и время рассмотрения заявок (дата определения участников): 21.06.2024 года.

 Дата, время и место проведения аукциона: 25.06.2024 года в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 Указанное в настоящем извещении время – московское.

 Ознакомиться (подать) с формой заявки (прилагаемым к ней документам и требованиям к их оформлению), условиями договоров (проектом) о задатке и аренды, порядком ознакомления с имуществом, а также со сведениями об имуществе можно на официальном сайте (<https://www.torgi.gov.ru/>), электронной площадке https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**,** также по адресу: 214 019 г. Смоленск, ул. Крупской, д. 30б, 3 этаж, оф. 26. Осмотр- самостоятельно:+7 (4812) 42-26-32.

 К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), копия ИНН, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя; письменное решение уполномоченного органа Заявителя, разрешающее приобретение имущества (при необходимости); подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка, на основании договора о задатке. Победителем аукциона считается участник, чье предложение наиболее высокое по цене за имущество. Результаты аукциона оформляются в день его проведения, протоколом об итогах, который является документом, удостоверяющим право на заключение через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона договора купли-продажи(аренды) на официальном сайте (<https://www.torgi.gov.ru/>), электронной площадке https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Оплата - в течение 10 дней с даты протокола аукциона на р/с Организатора торгов:

Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области ИНН 6714026380 КПП 671401001

**Получатель –** УФК по Смоленской области (Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области)

Единый казначейский счет(к/с) 40102810445370000055

Номер казначейского счета (р/с)03100643000000016300

КБК 936 1 11 05025 10 0000 120**- за аренду земель.**

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск

БИК 016614901

ОКТМО 66644474

Тел: 8-910-727-35-20, 8-951-694-47-68.