**Памятка догазификации СНТ.**

1. Домовладение заявителя должно располагаться **на территории садоводства** в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ такой территории **(на территории огородничества программа догазификации не распространяется)**.
2. Домовладение заявителя, расположенное на территории садоводства и

 планируемое к газификации, **должно иметь назначение – жилое**. **Садовые дома догазификации не подлежат** (в соответствии со ст. 3 217 ФЗ садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании). В случае поступления заявки с пакетом документов на садовый дом с назначением – жилое, направлять пакет документов в Управление догазификации для принятия дальнейшего решения.

1. На территории садоводства могут располагаться домовладения, принадлежащие членам СНТ, а также гражданам, не являющимися членами СНТ.
2. В соответствии с пп. л) п. 16 ПП № 1547 обязательным документом, прилагаемым к заявке о подключении, является [**протокол**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475336&dst=100009) **общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества** (в случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества в рамках [раздела VII](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476629&dst=100398) ПП № 1547), содержащий решение о проведении догазификации.
	1. Протокол общего собрания членов товарищества прилагается к заявке в обязательном порядке вне зависимости от того, является ли обратившийся заявитель членом СНТ или нет.
	2. Общее собрание членов товарищества по вопросам догазификации может быть проведено в очной или очно-заочной форме.
	3. Участниками общего собрания членов товарищества по вопросам догазификации являются члены СНТ и правообладатели домовладений и садовых земельных участков, не являющиеся членами СНТ. При этом, общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует **более чем пятьдесят процентов** именно **членов товарищества или их представителей** (ч. 19 ст. 17 217-ФЗ).
	4. Решение по вопросам догазификации СНТ принимается квалифицированным большинством **не менее двух третей** голосов от общего числа присутствующих на общем собрании; при подсчете учитываются в том числе голоса собственников, не являющихся членами СНТ.
	5. К протоколу общего собрания членов товарищества прилагается список с подписью каждого из принявших участие в общем собрании. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения лиц, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление (п. 25 ст. 17 217-ФЗ).
	6. Протокол общего собрания членов товарищества должен быть подписан председателем СНТ, заверен печатью СНТ (ст. 21 217 – ФЗ).
	7. К заявкам на заключение договоров догазификации до границ домовладений, расположенных на территории садоводства в границах газифицированных населенных пунктов, прилагается протокол по рекомендуемой форме (разработан Росреестром и направлен органам государственной власти субъектов РФ в целях формирования единой правоприменительной практики) (Приложение 1).
3. При подаче заявки о заключении договора в рамках догазификации в случае нахождения домовладения заявителя **на территории садоводства**, но при отсутствии СНТ как юридического лица, в т.ч. его ликвидация, предоставление протокола общего собрания членов товарищества является обязательным (Приложение 2).

Приложение: 1. Протокол общего собрания СНТ по догазификации.