

**Установлена административная ответственность за управление транспортным средством с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением устройств, препятствующих идентификации государственных регистрационных знаков, либо позволяющих их видоизменить или скрыть**

С 14 октября 2024 года вступили в силу поправки в КоАП РФ, в соответствии с которыми установлена административная ответственность за управление транспортным средством с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением устройств, препятствующих идентификации государственных регистрационных знаков, либо позволяющих их видоизменить или скрыть.

Согласно поправкам, внесенным в ст. 12.2 КоАП РФ (управление транспортным средством с нарушением правил установки на нем государственных регистрационных знаков), такое правонарушение влечет лишение права управления транспортными средствами на срок от 1 года до 1,5 лет с конфискацией соответствующих устройств.

## **Уточнен порядок оплаты сверхурочной работы**

□■С 1 сентября 2024 года вступило в силу изменение в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которому сверхурочная работа оплачивается исходя из размера заработной платы, установленного в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере.

◆Если локальным нормативным актом или трудовым договором предусматривается оплата сверхурочной работы в более высоком размере, положения настоящего закона не являются основанием для пересмотра работодателем ранее установленных условий.

## **В 2024 году действуют особенности продления договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

☐ Согласно статье 21.3-1 Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены следующие особенности:

☞ До 31 декабря 2024 года лицо, заключившее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться в орган государственной власти, орган местного самоуправления с заявлением о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, при условии отсутствия задолженности по нему.

✓ Срок пролонгации договора может составлять до десяти лет, если в заявлении о заключении дополнительного соглашения не указан меньший срок.

✦ Орган государственной власти или орган местного самоуправления обязан без проведения торгов заключить дополнительное соглашение в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления. В случае его заключения орган местного самоуправления продлевает срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции при условии уплаты государственной пошлины за его выдачу

## **Сведения о должниках по алиментным обязательствам будут включаться в специализированный реестр**

□ С 25 мая 2025 года вступят в силу изменения в Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в соответствии с которыми сведения о должниках по алиментным обязательствам, привлеченных к административной или уголовной ответственности за неуплату средств на содержание несовершеннолетних детей или нетрудоспособных детей, достигших восемнадцатилетнего возраста, либо нетрудоспособных родителей и (или) объявленных судебным приставом-исполнителем в розыск, содержащиеся в банке данных, также включаются в реестр должников по алиментным обязательствам.

☞ Реестр будет являться составной частью банка данных в исполнительном производстве, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

□ ■ Сведения по исполнительным производствам, должники по которым включены в реестр должников по алиментным обязательствам, являются общедоступными до их исключения из указанного реестра в связи с полным погашением задолженности или по другим основаниям, установленным в соответствии с порядком создания и ведения банка данных.

✦ Также предусматривается, что в целях получения актуальной информации о трудоустройстве должника ФССП России может запрашивать в автоматическом режиме соответствующую информацию у органов государственной власти, иных органов, государственных внебюджетных фондов, организаций с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия

## Изменения земельного законодательства

Установлено, что Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» с 01.01.2026 устанавливается единый порядок расчета арендной платы за государственные и муниципальные земли.

Новый закон предусматривает, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, будет определяться на основании кадастровой стоимости такого участка.

Исключение предусмотрено для земель, предоставляемых на аукционах, где сумма аренды будет назначаться в ходе торгов, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Сохраняется и норма, согласно которой арендная плата за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный через конкурс, устанавливается в размере 1 рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса.

Закон вступит в силу с 1 января 2026 года и будет применяться к договорам аренды, заключенным после этой даты.

Кроме того, Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Так, особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 ЗК РФ, не будут распространяться на случаи предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности КФХ.

Также из Земельного кодекса РФ исключены положения, в соответствии с которыми продажа и заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам или КФХ для осуществления КФХ его деятельности.

Положения статьи 39.18 ЗК РФ не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в определенных случаях. Аналогичные изменения отражены и в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Изменения вступили в силу 08.08.2024