****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 07 июня 2023 года № 33**

Об утверждении размера

платы за пользование жилым

помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного и маневренного

фонда и коэффициента соответствия

платы муниципального образования

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", ст.35 Федерального закона №131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области решил:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного и маневренного фонда, согласно приложению №1.
2. Коэффициент соответствия платы, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного и маневренного фонда, в размере 0,2059.
3. Решение Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 26.05.2021г № 30 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», признать утратившим силу.
4. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте в сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2023 года.
6. Контроль, за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области  **Ю.Л.Митрофанов**

Приложение
 к Решению Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

от 07.06.2023г № 33

 **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

**ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Название улицы | Номер дома | Коэффициент К1 | Руб.за 1 кв.м в месяц (без НДС) |
| улица Автодорожная | 2 | 1,2 | 10,78 |
| улица Автодорожная | 4 | 1,2 | 10,78 |
| улица Автодорожная | 6 | 1,2 | 10,78 |
| улица Автодорожная | 7 | 1,2 | 10,78 |
| улица Автодорожная | 7А | 1,2 | 10,78 |
| улица Автодорожная | 8 | 1,3 | 11,28 |
| улица Автодорожная | 8А | 1,3 | 11,28  |
| улица Автодорожная | 9 | 1,3 | 11,28 |
| улица Пионерская | 1 | 1,3 | 11,28 |
| улица Пионерская | 2 | 1,3 | 11,28 |
| улица Пионерская | 3 | 1,3 | 11,28 |
| улица Пионерская | 6 | 1,3 | 11,28 |
| улица Пионерская | 7 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 9А | 0,8 | 8,82 |
| улица Смоленская | 9Б | 0,8 | 8,82 |
| улица Смоленская | 11 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 12 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 13 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 14 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 15 | 1,3 | 11,28 |
| улица Смоленская | 16 | 1,3 | 11,28 |
| улица Школьная | 2 | 1,3 | 11,28 |
| улица Школьная | 2А | 1,3 | 11,28 |
| улица Школьная | 4 | 1,3 | 11,28 |
| улица Школьная | 6 | 1,3 | 11,28 |
| улица Школьная | 8 | 1,3 | 11,28 |
| улица Минская | 2 | 1,3 | 11,28 |
| улица Минская | 2Б | 1,3 | 11,28 |
| улица Минская | 4 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 6 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 8 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 10 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 13 | 0,8 | 8,82 |
| улица Минская | 14/10 | 1,3 | 11,28 |
| улица Минская | 16 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 18 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 21Б | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 22 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 24 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 24А | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 26 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 28 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 30 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 32 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 34 | 1,2 | 10,78 |
| улица Минская | 36 | 1,2 | 10,78 |
| п.АЗС | 1 | 1,2 | 10,78 |
| п.АЗС | 2 | 1,2 | 10,78 |
| п.АЗС | 3 | 1,2 | 10,78 |
| п.АЗС | 4 | 1,2 | 10,78 |
| п.АЗС | 5 | 1,2 | 10,78 |
| улица Полевая | 21 | 0,8 | 8,82 |
| улица Полевая | 25 | 0,8 | 8,82 |
| улица Загорная | 4Д | 0,8 | 8,82 |
| улица Запольная | 4 | 0,8 | 8,82 |
| улица Запольная | 15 | 0,8 | 8,82 |
| улица Тестильщиков | 22 | 0,8 | 8,82 |
| улица Тестильщиков | 28 | 0,8 | 8,82 |

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке составляет 47614,00 руб. по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области за IV квартал 2022 года. Коэффициент соответствия платы составляет 0,2059. Коэффициент К2 равен 1.