

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от «10» августа 2023 г. № 93**

Об утверждении Положения о порядке выявления,

учета и оформления выморочного имущества

в собственность Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

 АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#_bookmark0) о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (Приложение)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Печерские вести» и разместить на официальном сайте в сети Интернет (<http://pechersk.smol-ray.ru/>)
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Ю. Л. Митрофанов**

Приложение

к Постановлению Администрации

Печерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от «10» августа 2023 года № 93

Положения о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества

в собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

# Общие положения

 Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в целях осуществления полномочий по принятию, учету и обеспечению сохранности имущества, перешедшего в порядке наследования по закону, в том числе жилых помещений, земельных участков под жилыми помещениями, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты, в собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

1.Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области жилые помещения (доли в помещениях), земельные участки под жилыми помещениями, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (доли в данных объектах), переходящие в порядке наследования по закону в собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - выморочное имущество), и на жилые помещения, земельные участки под жилыми помещениями, а также расположенные на них здания, сооружения или иные объекты недвижимого имущества (доли в праве на них), завещанные Печерскому сельскому поселению Смоленского района Смоленской области.

2.Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к Печерскому сельскому поселению Смоленского района Смоленской области по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию Печерскому сельскому поселению Смоленского района Смоленской области.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

3.В порядке наследования по закону в собственность Печерскому сельскому

Поселению Смоленского района Смоленской области переходит выморочное имущество:

* жилое помещение;
* земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
* доля в праве общей долевой собственности на недвижимого имущества.

4.Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

5.Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в реестр муниципального имущества Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

# Порядок выявления и оформления

**муниципальной собственности на выморочное имущество**

6.Выявление и оформление документов на принятие выморочного имущества в муниципальную собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области осуществляет Специалист по Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - Специалист).

7.Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать в Администрацию Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

* от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
* от структурных подразделений и должностных лиц Администрации Печерского сельского поселения Смоленского района смоленской области посредством составления служебной записки на имя Главы муниципального образования Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
* в результате проведения инвентаризации. Обнаружение недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, фиксируется в акте, подписанном членами инвентаризационной комиссии;
* на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц. Обращение оформляется в виде заявления на имя Главы Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
* нотариусов;
* иными способами.

8.Признаки, свидетельствующие о том, что имущество является выморочным:

* смерть всех собственников;
* отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении на дату смерти всех собственников;
* отсутствие платежей по оплате за коммунальные услуги более 6 месяцев после смерти собственника;
* отсутствие в реестре наследственных дел сведений об открытии наследственного дела по истечении 6 месяцев и более со дня смерти собственников;
* жалобы со стороны собственников (нанимателей) многоквартирного дома о ненадлежащем состоянии жилого помещения (запах из квартиры, аварийная ситуация, открыто окно в зимний период, нахождение посторонних лиц в помещении и др.).

9.Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Специалист направляет соответствующие запросы в органы государственной власти, юридическим лицам различной формы собственности, нотариусам для получения информации и осуществляет сбор документов:

* свидетельство (справку) о смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (доли в праве на них), выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
* выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;
* правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подлежащего оформлению (договор основание, свидетельство о вступлении в наследство, решение суда и др.);
* техническую документацию на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению, в том числе кадастровый паспорт;
* сведения о кадастровой и (или) инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;
* справку с информацией, с кем умерший был зарегистрирован на дату смерти;
* нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию;
* иные документы, по требованию нотариуса.

10.По истечении установленного законом срока для принятия наследства и получения от органов, указанных в [пункте 10](#_bookmark3) настоящего Положения документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, Специалист обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

11.В случае необоснованного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Специалист обращается с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на выморочное имущество.

12.При получении свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество либо вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности за Печерским сельским поселением Смоленского района Смоленской области на выморочное имущество, Специалист обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на выморочное имущество.

13.После получения выписки из единого государственного реестра прав

на недвижимость Специалист готовит проект постановления о включении в реестр муниципальной собственности Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

14.Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области после регистрации вносятся в реестр муниципального имущества Печерского сельского поселения смоленского района Смоленской области.

# Заключительные положения

15. Вопросы принятия в муниципальную собственность Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Финансирование расходов, связанных с принятием выморочного имущества в муниципальную собственность, осуществляется за счет средств бюджета Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.